



HOTĂRÂREA NR.81

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor în suprafața de 2973,4 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11. 2025, la care participa un număr de 15 consilieri din totalul de 15 în funcție;

Văzând că prin HCL nr. 70/27.11.2025, domnul consilier local Scurtu Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Frâncești nr. 10941/31.10.2025 prin care se propune ***includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor în suprafața de 2973,4 în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***

- raportul de specialitate nr. 10940/31.10.2025 prin care se propune includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor în suprafața de 2973,4 în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

- documentația cadastrală și planul de amplasament și delimitare, inventarul de coordonate a punctelor de situație și calculul analitic al suprafețelor executate de către expert topo Pandelică Ion – autorizație seria RO VL F 0039, categoria B

- avizele comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul consiliului local nr. 12070 din 27.11.2025

- avizul de legalitate al secretarului general asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere că acest bun imobil nu este de interes sau uz național sau județean nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu sunt înregistrate litigii cu privire la acesta.

Tinând seama de faptul că în urma verificării Planului parcellar cu punerile în posesie efectuate persoanelor îndreptățite conform Legilor Restituirii Proprietăților, a înregistrărilor cadastrale ale persoanelor fizice și/sau juridice limitrofe terenului respectiv, existente în baza de date a OCPI Vâlcea, coroborate cu împrejurimile existente a rezultat că terenul pentru care s-a solicitat trecerea în domeniul privat al comunei Frâncești are suprafață totală de 7385 mp, iar construcțiile aferente o suprafață totală de 2973,4 mp

Cu respectarea prevederilor: art. 7 alin. (2), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2), art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată; art. 140 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și b), art. 354, art. 355

din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În baza art.139, alin.(3) lit.a) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Frâncești , cu un numar de 15 voturi „pentru,, si un numar de 0 voturi „, impotriva, adopta următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 –Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Frâncești, județul Vâlcea, a terenului în suprafață de 7385 mp și a construcțiilor aferente în suprafața de 2973,4 mp, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, conform **Anexei** parte integranta a prezentei hotărâri, dupa cum urmează:

❖ Teren - 7385 m.p., comuna Frâncești,

Elemente de identificare
Adresa : UAT Frâncești, sat Francești, jud. valcea
Tehnice : S _{tot} = 7385 mp , din care 7385 mp teren intravilan, punctul CÂNIDEȘTI, sat. Frâncești, com Frâncești și constructii aferente terenului în suprafață de 2973,4 mp,
Descriere: Vecinătăți: NORD – NC 37466 și NC 36144 ; EST – DRUM TARLA; VEST - NC 36395; SUD – MODOI NICOLAE.
Valoare conform grilei notarilor publici 2024*) = 110.775 lei teren+133.803 lei constructii= 244.578 lei valoare totala

Art. 2 Se insuseste documentația cadastrală, planul de amplasament si delimitare, inventarul de coordonate a punctelor de situație și calculul analitic al suprafetelor, întocmite cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii in cartea funciara, a imobilelor descrise la art. 1.

Art.3 –Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari Primarul comunei Frâncești, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate.

Art.4 – Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Frâncești și va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local, pe pagina de internet www.primariafrancesti-valcea.ro și în Monitorul Oficial Local pentru informare.

Frâncești: 27.11.2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
Scurtu Gheorghe

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria